

# Oplegger Domeinvergadering Fysiek

<b>Onderwerp:</b>	VVGB Woningbouw Jodenstraat
<b>Datum:</b>	7 februari 2023
<b>Portefeuillehouder:</b>	Wethouder Bastiaens
<b>Behandelend Ambtenaar:</b>	E. Waterval <a href="mailto:etienne.waterval@maastricht.nl">etienne.waterval@maastricht.nl</a> 06-12855706

## Aard van agendering:

	<b>Mondeling</b> <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>		<b>Informatief</b> <i>Informatieve sessie, gesprek met de stad, presentatie of vragenronde.</i>		<b>Bespreking</b> <i>Bespreking/debat.</i>	<b>X</b>	<b>Vorbereiden besluitvorming</b> <i>Politieke bespreking/debat; voorbereiden besluitvorming.</i>
--	--	--	--	--	---	----------	--

## Aanleiding/Toelichting:

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor **28 februari 2023** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Het onderwerp is behandeld in de domeinvergadering van 10 januari 2023. In deze vergadering heeft de wethouder het raadsvoorstel aangehouden. Hij deed een drietal toezeggingen, die van belang zijn voor deze bespreking in februari. De invulling van deze toezeggingen zijn in een raadsinformatiebrief beschreven, deze is bij de stukken gevoegd. Op 7 februari 2023 kan, het debat vervolgd worden mede op basis van de invulling van de toezeggingen, de beantwoording van de vragen van het CDA en de andere schriftelijke stukken die betrekking hebben op het voorstel. Het raadsvoorstel is ongewijzigd.

### Achtergrond voorstel

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisering van 11 huurappartementen aan de Jodenstraat 7. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen de termijn van terinzagelegging kan eenieder zienswijzen kenbaar maken.

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, conform de wettelijke vereisten bekendgemaakt en daarin wordt aangegeven dat door eenieder (schriftelijk of mondeling) zienswijzen kunnen worden ingediend. In de bekendmaking van de ontwerp-omgevingsvergunning wordt duidelijk gemaakt waar en hoe informatie over de aanvraag kan worden verkregen. De informatie zal waar nodig gezamenlijk door aanvrager en gemeente worden verstrekt.

